



OBECNÍ ÚŘAD MIKULOV

Tržní náměstí 27, Mikulov, 419 01 Duchcov

V Mikulově dne 31. 07. 2026

Č.j. OÚM-744/2026

Povinný subjekt: Obec Mikulov

Oprávněná úřední osoba: Ing. Stanislav Němec, starosta

Poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Obecní úřad Mikulov obdržel dne 20. 07. 2026 žádost

o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to učiněním dotazu:

1. Na základě kterého právního titulu, požaduje obec spolufinancování stavby kanalizační sítě po vlastních nemovitostech v ulici Pod Tratí? (Jak vyplývá z formulace ve sdělení obce zaslaném na emailovou adresu dne 13.5.2026 starostou obce Ing. Stanislavem Němcem).
2. Kdy došlo ke schválení a projektování kanalizace v ulici Pod Tratí?
3. Jaká částka z rozpočtu obce, bude na stavbu kanalizace v ulici Pod Tratí čerpána?
4. Z jakého důvodu se obec rozhodla ke stavbě uvedeného stavebního záměru, pokud se jedná o investici, „která však přesahuje běžné investiční možnosti obce“? (viz. Formulace ve sdělení obce zaslaném na emailovou adresu dne 13.5.2026 starostou obce Ing. Stanislavem Němcem).
5. Na základě jakého usnesení zastupitelstva byla obcí určena částka požadovaného příspěvku 30 000 Kč za připojení nemovitosti ke kanalizaci? Žádám tímto o uvedení spisové značky, uveřejnění zápisu/protokolu z uvedeného jednání zastupitelstva, na kterém byl tento „příspěvek“ schválen.
6. Jakým způsobem byl obcí požadovaný „příspěvek“ (na výstavbu kanalizace – přípojky) vypočten a stanoven? Žádám tímto o uveřejnění veškeré dokumentace, (projektové dokumentace k uvedenému stavebnímu záměru, nacenění nákladů stavby...) na základě které byla uvedená částka stanovena a na základě které zastupitelstvo obce rozhodlo?
7. Z jakého důvodu obec Mikulov o uvedeném stavebním záměru nekomunikovala s vlastníky nemovitostí dřív?

Ve vztahu k dotazům ve výše uvedené žádosti Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytujeme požadovanou informaci, formou písemné odpovědi.

Níže uvádíme odpovědi na Vaše dotazy, které jste zaslal na Obec Mikulov dle zákona č. 106/1999 Sb.

Ad 1)

Formulace v dopisu není zcela přesná. Obec jako vlastník kanalizace, provádí na své náklady, realizaci celé hlavní (páteřní) části veřejné splaškové kanalizace. Projektová dokumentace byla následně ještě

Telefon:
417 878 003

e-mail:
urad@obec-mikulov.cz

IČ:
00266485

DIČ:
CZ00266485

Bankovní spojení:
KB Teplice 7524501/0100

doplněna o veřejné části kanalizačních přípojek. Tyto veřejné části kanalizačních přípojek, jsou ale vlastnictvím majitele připojované nemovitosti a nelze je tedy hradit z veřejných prostředků obce. Z toho důvodu se náklady na realizaci všech veřejných částí přípojek, rozdělí mezi všechny majitele připojovaných nemovitostí.

Ad 2)

K projektovým pracem bylo přistoupeno v roce 2022, následně bylo zahájeno stavební řízení, kde jste byli účastníky tohoto řízení. V roce 2025 bylo vydáno stavební povolení a vybrán zhotovitel.

Ad 3)

Dle uzavřené smlouvy by měla Obec Mikulov uhradit částku 5 452 537,91 Kč bez DPH

Ad 4)

Záměr obce byl popsán v zaslaném dopise.

Ad 5)

Nejen veřejná zasedání zastupitelstva obce jsou jednání, kdy se scházejí zastupitelé k řešení záležitostí obce.

Ad 6)

Podobná akce byla v obci Mikulov v minulosti již realizována s finanční spoluúčastí majitelů dotčených nemovitostí. Částka byla stanovena na základě počtu připojovaných nemovitostí a předpokládané ceny veřejných částí přípojek, které jsou nad rámec ceny hlavní kanalizační sítě.

Ad 7)

V minulosti komunikoval pan starosta s vlastníky nemovitostí Pod tratí, kde jim nastínil situaci s tím, že majitelé se budou finančně podílet. Následně bylo období, kdy se řešilo umístění celé kanalizace. Proběhlo projektování a zahájení stavebního řízení. Stavební řízení bylo veřejné a mnoho majitelů nemovitostí dávalo své podněty a připomínky k projektu. S přípravou realizace kanalizace byli tedy majitelé nemovitostí seznámeni v rámci stavebního řízení. Na základě zaslaných připomínek byl ještě projekt aktualizován.

S pozdravem

Obec Mikulov
Ing. Stanislav Němec, starosta

Doručuje se:

- 1.
2. správní spis

Telefon:
417 878 003

e-mail:
urad@obec-mikulov.cz

IČ:
00266485

DIČ:
CZ00266485

Bankovní spojení:
KB Teplice 7524501/0100